

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231364142350	고유번호	2635010600-3-13810005	명칭	일본 더 스테이	호수/가구수/세대수	344호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동		지번	1381-5	도로명주소 부산광역시 해운대구 구남로21번길 6(중동)		
※대지면적	1,576㎡	연면적	21,567.89㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구 외 1
※대지면적	1,576㎡	연면적	21,567.89㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구 외 1
건축면적	1,203.43㎡	용적률 산정용 연면적	19,327.44㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	생활형숙박시설,제1,2종근린생활시설
건축면적	1,203.43㎡	용적률 산정용 연면적	19,327.44㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	생활형숙박시설,제1,2종근린생활시설
※건폐율	76.36%	※용적률	1,226.36%	높이	115.25m	지붕	철근콘크리트
※건폐율	76.36%	※용적률	1,226.36%	높이	115.25m	지붕	철근콘크리트
※조경면적	240㎡	※공개 공지/공간 면적	141.61㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m
※조경면적	240㎡	※공개 공지/공간 면적	141.61㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계실,제연헬륨,지하수조	193.04	주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	762.9
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장,전기실,발전기실	572.09	주1	2층	철근콘크리트구조	복도,계단실,로비	193.21
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장,자전거주차장,헬륨	1,019.81	주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(서점)	723.37
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	335.99	주1	4층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	460.66
주1	1층	철근콘크리트구조	복도,계단실,감시제어반실	234.16	주1	5층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	365.34
주1	1층	철근콘크리트구조	지상주차장	223.96	주1	6층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	483.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 07월 31일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치	부산광역시 해운대구 중동	명칭	엘븐 더 스테이	호수/가구수/세대수	344호/0가구/0세대
지번	1381-5	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 해운대구 구남로21번길 6(중동)	
			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인가가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	연제	승용	비상용	허가일	
건축주	우리자산신탁주식회사	110111-2*****						4대	1대	2019.12.20.	
설계자	김용남 (주)삼현도시종합 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1947	자주식	5대	2대	대	대	※ 하수처리시설		착공일	
				1,120.24㎡	㎡	㎡		구분	수량 및 총 용량		2020.3.13.
공사감리자	조영돈 (주)유선엔지니어 링건축사사무소	강남구-건축사사무소-720	기계식	188대	대	대		형식 분류식하수관거 연 결	지상	개	사용승인일 2022.12.23.
공사시공자 (현장관리인)	맹학열 선원건설(주)	충청남도-토목건축공사업-13-0100	전기차	대	2대	대		용량	지하	개	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
에너지성능지표(EPI) 점수		66.75점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	적용		VII-0.239kg			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L -4m			
			기초형식: [V] 지내력기초(142.7602㎡) [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [V] 동적해석법	종류	점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인
2022.12.23	신축[건축과-69861(2022.12.23)호에 따라 사용승인 통보 로 건축물대장 생성, 2019-건축과-신축허가-제57호(2019.12.20.)] -이하여백-			-이하여백-	지역: 가로구역별최고높이제한지역 지구: 시가지경관지구 구역: 중점경관관리구역

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120231364142350	고유번호 2635010600-3-13810005	명칭 엘본 더 스테이	호수/가구수/세대수 344호/0가구/0세대
대지위치 부산광역시 해운대구 중동	지번 1381-5	도로명주소 부산광역시 해운대구 구남로21번길 6(중동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	364.16	주1	21층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	8층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	22층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	9층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	23층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	10층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	24층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	11층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	25층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	12층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	26층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	13층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	27층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	14층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	28층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	15층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	29층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	16층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	30층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	17층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	31층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	18층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	32층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	19층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	560.91	주1	33층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	634.99
주1	20층	철근콘크리트구조	피난안전층	221.55	주1	34층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	408.4

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220221362427716	고유번호 2635010600-3-13810005	명칭 엘본 더 스테이	호명칭 3401
대지위치 부산광역시 해운대구 중동	지번 1381-5	도로명주소 부산광역시 해운대구 구남로21번길 6 (중동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	34층	콘크리트구조(철근콘크리트구조) -이하여백-	제2종근린생활시설(일반음식점)	102.55	우리자산신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	1/1	2023.7.20. 소유권이전
공 용 부 분					-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지3~3층,20층,34층		기계전기실, 자전거주차장, 감시제어반, 피난안전구역	10.6601				
주	지2~1층		주차장	2.226				
주	1층~3층,34층		복도,계단실,화장실	50.972				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 07월 31일

담당자: 민원어권과
전 화:

해운대구청장

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220221362427717	고유번호 2635010600-3-13810005	명칭 엘본 더 스테이	호명칭 3402
대지위치 부산광역시 해운대구 중동	지번 1381-5	도로명주소 부산광역시 해운대구 구남로21번길 6 (중동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	34층	콘크리트구조(철근콘크리트구조)	제2종근린생활시설(일반음식점)	139.73	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	1/1	2023.7.20.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지3~3층,20층,34층		기계전기실, 자전거주차장, 감시제어반, 피난안전구역	15.6483				
주	지2~1층		주차장	3.2672				
주	1층~3층,34층		복도, 계단실, 화장실	74.2738				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 07월 31일

담당자: 민원어권과
전 화:

해운대구청장

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221362427717	고유번호	2635010600-3-13810005	명칭	일본 더 스테이	호명칭	3402
대지위치	부산광역시 해운대구 중동		지번	1381-5	도로명주소	부산광역시 해운대구 구남로21번길 6(중동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.9.20	유부분할 (최초 3402호 전유면적에 포함된 복도(14.55㎡)가 3401호, 3402호, 3402-1호, 3402-2호 공용면적으로포함됨) -이하여백-		

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220231363582412	고유번호 2635010600-3-13810005	명칭 엘본 더 스테이	호명칭 3402-1
대지위치 부산광역시 해운대구 중동	지번 1381-5	도로명주소	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	34층	콘크리트구조(철근콘크리트구조)	제2종근린생활시설(일반음식점)	21.74	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층	1 / 1	2023.8.30.
		-이하야백-			110111-2*****			소유권취득
공 용 부 분					-이하야백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지3~3층, 20층, 34층		기계전기실, 자전거주차장, 감시제어반, 피난안전구역	2.4347				
주	지2~1층		주차장	0.5033				
주	1층~3층, 34층		복도, 계단실, 화장실	11.5562				
		-이하야백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 07월 31일

담당자: 민원어권과
전 화:

해운대구청장

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231363582411	고유번호	2635010600-3-13810005	명칭	엘본 더 스테이	호명칭	3402-2
대지위치	부산광역시 해운대구 중동		지번	1381-5	도로명주소		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	34층	콘크리트구조(철근콘크리트구조)	제2종근린생활시설(일반음식점)	26.92	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층	1/1	2023.8.30.
		-이하야백-			110111-2*****			소유권취득
공 용 부 분						-이하야백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지3~3층, 20층, 34층		기계전기실, 자전거주차장, 감시제어반, 피난안전구역	3.0149				
주	지2~1층		주차장	0.6235				
주	1층~3층, 34층		복도, 계단실, 화장실	14.31				
		-이하야백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 07월 31일

담당자: 민원어권과
전 화:

해운대구청장

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

